

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 558,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 558,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		36,74	39,89	2 560 671,04	2 579 325,17
Работы по уборке придомовой территории		1,97	3,35	177 440,09	177 440,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,06	4,22	276 166,15	276 166,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,83	7,83	522 314,24	545 768,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		14,00	15,26	975 920,48	975 920,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,20	1,25	81 715,83	81 715,83
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	6 003,61	6 003,61
Работы по управлению МКД		7,59	7,89	516 310,63	516 310,63

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 803 916,02	2 673 496,94
Содержание и текущий ремонт	2 533 223,90	2 414 805,35
Коммунальные услуги	2 533 223,90	2 414 805,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 692,12	258 691,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 038,24	21 159,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 173,04	6 815,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 980,52	5 730,11
	235 500,32	224 986,21
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	337 841,20	468 260,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 222,94	3 101,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	411,02	768,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	528,44	778,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 201,59	31 715,70
Содержание и текущий ремонт	313 477,21	431 895,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

